אל: ועדת המכרזים

משרד:	משרד האוצר אגף החשב הכללי
יחידה מזמינה:	רכש נכסים וטכנולוגיה
תאריך:	26/11/2026

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☐ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
שירותי תיוג תיקים ל- 9 יחידות ותיקון תיקים
שמירת מיקום ברקוד בעת החזרת תיק

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	בנים ממן נכסים בעמ בע"מ	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	512737457	
ספק זה הנו:	☒ספק יחיד	☐ספק חוץ
אומדן/ שווי ההתקשרות:	87,960 שנה כולל מע"מ	
תקופת ההתקשרות:	1.1.27 - 31.12.28	

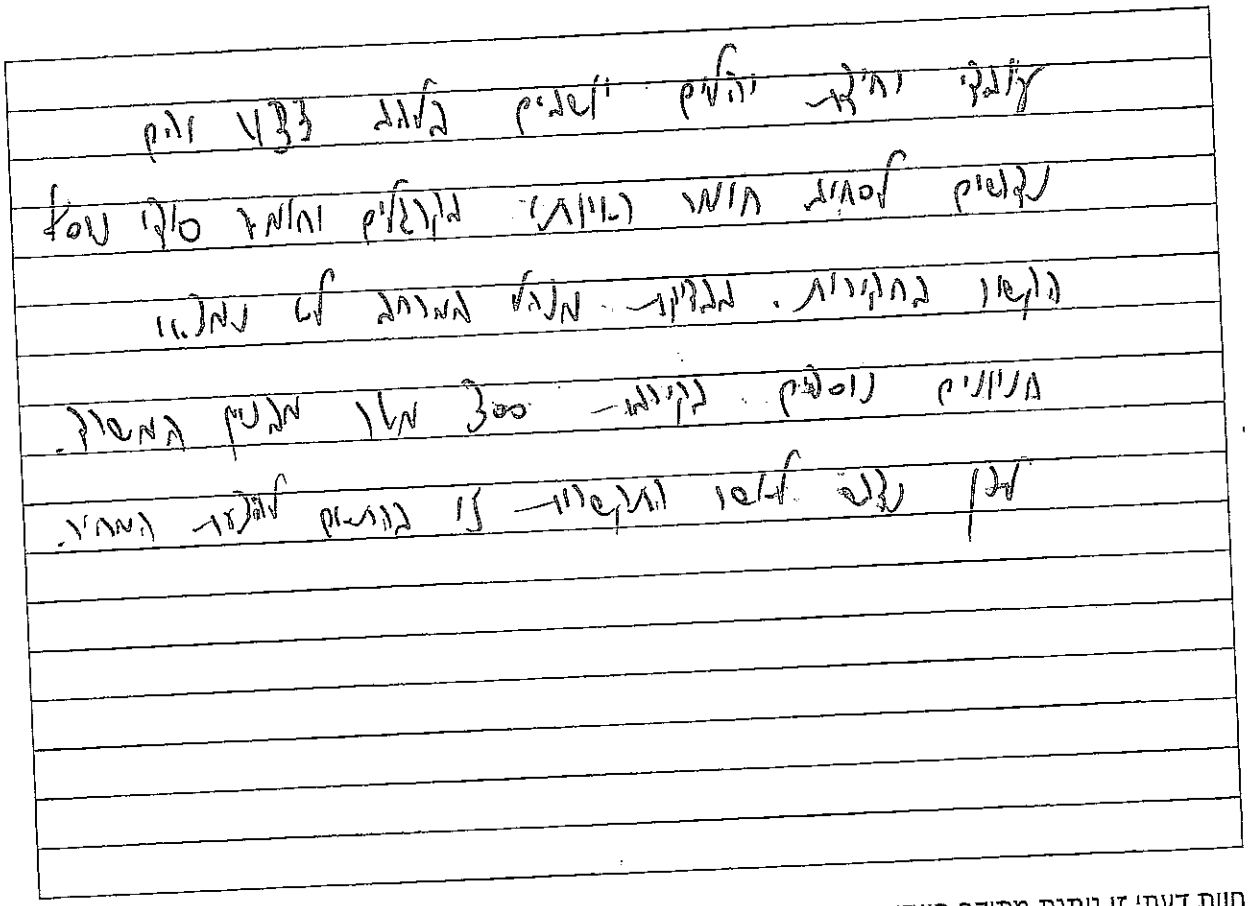
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט
		מהדורה:	01
			תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

עובדי יחידה יהלים ישנים בלהג בצבא והם
נדרשים לסחיב חומר ראיותי בקרבלים וחומר סודי נוסף
הקשור בחקירות. בבדיקה מנהל המרחב לא נמצאו
מניונים נוספים בקירות ספק מאד מבנים המשרד.
לכן נדרש לאשר התקשרות זו בהתאם להגדרה המחיר.



חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

אסף אחרפי
רע"ן מדיל נכסים ולוגיסטיקה

בכבוד רב,

אסף אחרפי		
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

אסף יוסף אחרפי

מאת: כרמית גרוס
נשלח: יום רביעי 04 נובמבר 2026 13:12
אל: כרמית גרוס
נושא: FW: חניות ללוד יהלום להב 433 משרדי מס הכנסה

From: אלי שמואלי <EliSh@taxes.gov.il>
Sent: Wednesday, November 4, 2026 12:34 PM
To: כרמית גרוס <KarmitGr@taxes.gov.il>
Subject: RE: חניות ללוד יהלום להב 433 משרדי מס הכנסה

היי כרמית

מבדיקה שערכנו בקשר לחניונים
לוד גב ים יח' יהלום אין חניון בקרבת היחידה

בברכה,
אלי שמואלי
מנהל תחום (לוגיסטיקה מרחבי)

From: כרמית גרוס <KarmitGr@taxes.gov.il>
Sent: Wednesday, November 4, 2026 10:57 AM
To: מיקי ביטון <MikiBi@taxes.gov.il>; אלי שמואלי <EliSh@taxes.gov.il>
Subject: חניות ללוד יהלום להב 433 משרדי מס הכנסה

היי אלי ומיקי,

לצורך שירותי חניה למשרדינו בלוד יחידת יהלום אודה לאישורכם לאחר בדיקה כמה חניונים יש בקרבת 300 מ"ר מהמשרד.

בברכה ויום טוב,

כרמית גרוס **ראש ענף מובילה נבסים ולוגיסטיקה**
רשות המסים - חטיבת רכש, נכסים ולוגיסטיקה נמ"ה י-ם
074-7613144 | 054-8041288
KarmitGr@taxes.gov.il

רשות המסים בישראל
מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

3.11.2026

אל: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

טופס להגשת הצעת מחיר

הצעת המחיר מתייחסת לתקופה 1.1.27 ועד 31.12.2028

מוצר /שירות	צפי כמות	מחיר ליחידה	ה"כ	הערות
הסדרת מנועים לעובדי יחידת יהלום	6 חניות	400	₪2400	
		סה"כ – ללא מע"מ	₪2400	

תנאי הרכש לעניין הצעת המחיר מפורטים מטה, ונדרשים בחתימת מגיש הצעת המחיר.

שם, חותמת וחתימת

גב-ים מסחר
נכסים בלוד בע"מ

תנאים כלליים לרכש

- ההתקשרות תתבצע בהתאם לחוק חובת המכרזים והתקנות והוראות
- אין לשנות נתונים בטופס זה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.

מס הכנסה ומיסוי מקרקעין

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

רשות הנכסים בישראל



- אגף הרכש, הנכסים והלוגיסטיקה רשאי לממש את כל תכולת ההזמנה המצוינת להלן, חלקה או לבטל בכל עת את הפנייה, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- הספק אשר יוכרז כזוכה, יידרש לזמינות מיידית ומלאה בכל שלבי ביצוע השירותים/הטובין המבוקשים.
- הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.

תשלום tv - 45 יום.

יש לפרט ככל הניתן את מהות השרות או המוצר.

יידרש לספק את הטובין/השירות לכתובת: יחידת יהלום עבור עובדים

להב 433

הזוכה יידרש לבצע רישום בפורטל – ידוע ל זפק הזוכה כי לא יבוצעו תשלומים להצטרפות לפורטל.

TY

כראייה באתי על החתום:

מורשה החתימה **סופיר קובי**	
ע.מ./ח.פ. של המציע ע.מ. ☐ ח.פ. ☒ ע.פ. ☐	511737557
חתימה + חותמ	סופיר קובי

טופס ללא חתימה וחותמת, יגרום לפסילת הרשעה על הסף.

גב-ים ממן
כסים בלוד בע"מ